

報道関係各位

2018年3月26日

ZEH仕様の家で、毎日快適に暮らしながら、電気代もお得になる新プランが誕生
国内初^{※1}の新サービス「建て得バリュー」をスタート
～目的に合わせた全3種類のサービスを関東・中部・関西エリアで4月2日より展開～

※1:LIXIL、東京電力エナジーパートナー調べ

LIXIL傘下で、環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的とした株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（本社：東京都江東区、社長：柏木秀）は、実質負担ゼロで太陽光発電システムを設置できる国内初のスキームで、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様の家づくりをサポートするとともに、毎月の電気代もお得になる新サービス「建て得バリュー」を、2018年4月2日より関東・中部・関西エリア^{※2}でスタートします。

また、オール電化に対応した「建て得バリューE」、工務店さまから直接太陽光発電システムを購入された方向けにもお得な電気料金をお届けし、ZEHに準ずる Nearly ZEH も対象とした「建て得でんき」の2プランも合わせてスタートし、全3種類のサービスからお選びいただけます。

※2:東京電力PG、中部電力、関西電力管内となります。

建て得

バリュー

バリューE

でんき

「建て得バリュー」は、指定のLIXIL商品をご採用いただいたZEH購入のお客さまを対象にLIXIL TEPCO スマートパートナーズが太陽光発電システムを割賦販売し、当社がお客さまの余剰売電収入を得る代わりに毎月の割賦支払に充てることで、ZEH購入時の太陽光発電システム導入に係る負担を実質なくす国内初のサービスです。

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減となるのはもちろん、採用いただいたLIXIL商品に応じて当社が安く電力を提供する料金プランを各種ご用意しており、毎日快適に暮らしながら、無理・無駄のないお得な生活が実現できます。また、「建て得バリュー」は、ZEHの補助金交付の要件にも対応しています。

※サービスの詳細については、<https://www.lixiltepc-sp.jp/>をご確認ください。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、今後も「建て得 バリュー」をはじめとしたサービスを通じて、ZEHの普及促進を図り、お客様の快適で健康な暮らしの実現と地球温暖化対策に貢献していきます。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ (<https://www.lixiltepc-sp.jp/>)

本社：東京都江東区亀戸6丁目57番20号 FUJISAKI KAMEIDO 東口ビル8階

報道関係の方から：代表電話

TEL. 03 - 5609 - 7566

一般の方から：お客さまコールセンター

TEL. 0120 - 228 - 267

※このリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けし、LIXIL ホームページ (URL: <http://www.lixil.co.jp/>) でも発表しています。

<参考資料>

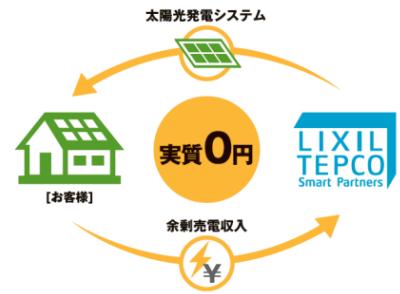
■新サービス概要

1. 「建て得バリュー」「建て得バリューE」について

①実質ゼロで太陽光発電システムを設置

LIXIL TEPCO スマートパートナーズが余剰売電収入を得る代わりに、お客さまの太陽光発電システムの割賦支払い負担を実質ゼロにします。ご契約期間は10年となります。

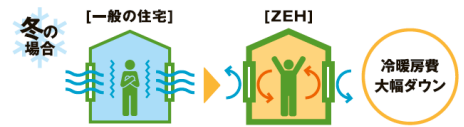
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



②毎月の電気代がググッとお安く

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、当社が安く電力を提供し、月々の光熱費が大幅に削減できます。

① ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。



② 太陽光発電システムで発電した電力は0円で使用できます。

③ 建て得バリューは電気料金プランもお得です。

③ LIXIL 商品の採用数に応じて各種プランをご用意 (建て得バリューの場合)

LIXIL のサッシ・ドア・太陽光発電システムの3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

LIXIL 商品の採用数に応じて電気料金を割引！ ○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

LIXIL商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリュープレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得バリュースタンダード	○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューライト	○	○	○				

*指定のLIXIL商品 (HEMS標準搭載、屋根一体型商品は対象外) にて、10kW未満で最大容量の設置となります。
 ※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいた工務店様からご購入となります。
 ※ガスと電気のハイブリット給湯器をご利用の場合には、ZEHを満たす容量+1kW以上の設置が条件となります。また保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。

<建て得バリュープレミアムご利用の一例 (電気・ガス併用住宅) ※東京電力 PG 管内の場合>

断熱性能の高い LIXIL 構造パネルなどの採用により、大幅に消費電力が削減でき、月々の負担も軽減できます。

たとえば! **建て得バリュープレミアムご利用の一例 (電気・ガス併用住宅)**

<p>一般の住宅</p> <p>従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月</p>	<p>建築費: 2,000万円</p>	<p>ローン代: 56,457円 + 電気代: 12,609円 = 月次負担合計: 69,066円</p>
<p>建て得バリュープレミアム (S)</p> <p>ZEH 60A 電気使用量: 220kWh/月</p>	<p>建築費: 2,200万円</p>	<p>ローン代: 62,102円 + 電気代: 6,393円 = 月次負担合計: 68,495円</p>

	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
一般の住宅	—	—	○	○	—
建て得バリュープレミアム (S)	◎	○	◎	◎	◎

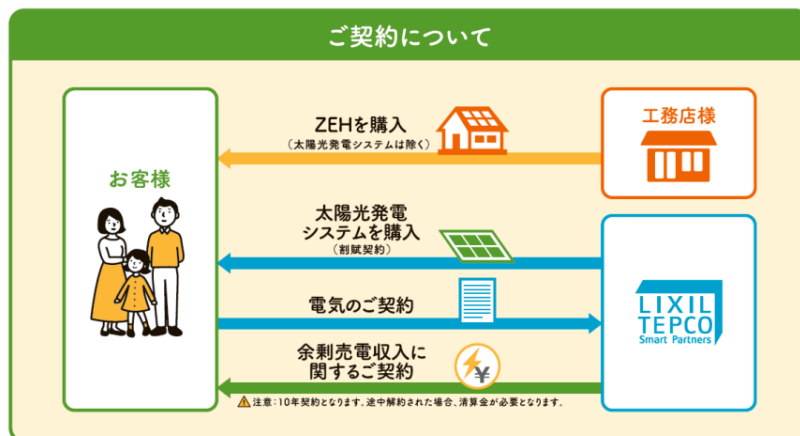
断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅。ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。手数料、保証料は考慮していません。
 電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。

月々の負担はほとんど変わらないのね

④ご契約について

太陽光発電システムを除く ZEH は工務店さまから、太陽光発電システムは LIXIL TEPCO スマートパートナーズからそれぞれ購入いただきます。また LIXIL TEPCO スマートパートナーズと電気契約、ならびに余剰売電収入に関するご契約を結んでいただきます。



2. 「建て得でんき」について

太陽光発電システムを含む ZEH を工務店さまから購入された方を対象※に、お得な電気料金プランをお届けするサービスです。LIXIL のサッシ・ドア・太陽光発電システムをセットでご採用いただくことで、ご家庭の電気代の負担を軽減します。ZEH だけでなく、ZEH に準ずる Nearly ZEH も対象となります。

※電気契約のみを LIXIL TEPCO スマートパートナーズと結んでいただく形となります。



・LIXIL 商品の採用数に応じて各種プランをご用意（一例）

LIXIL のサッシ・ドア・太陽光発電システムの 3 点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

LIXIL 商品の採用数に応じて電気料金を割引！ ○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

LIXIL商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきA	○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきB	○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきC	○	○	○				

※太陽光発電システムを含め、すべての商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいた工務店様からのご購入となります。

※建て得でんき C は、東京電力 PG 管内のみ

■サービス詳細について

サービスの詳細は、<https://www.lixiltepcos-p.jp/>にて公開しております。

■サービスの展開地域

2018年4月2日開始：関東、中部、関西エリア

2018年7月2日開始（予定）：中国、四国、九州エリア

※各電力会社の提供エリアに準じます。